

TRIBUNALE DI PERUGIA
UFFICIO FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 13/2018:

Giudice Delegato:	Dott.ssa Stefania Monaldi
Commissari Giudiziali:	Dott. Filippo Pantini, Dott. Giuseppe Siciliano
Liquidatore Giudiziale:	Dott. ssa Enrica Capoccia

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO

La sottoscritta Dott.ssa Enrica Capoccia, iscritta al n. 1264/A dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Perugia ed al n. 179818 del Registro dei Revisori Legali istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, domiciliata in Perugia, via Cimarosa n. 50, Liquidatore del Concordato in intestazione,

PREMESSO

che parte dell'attivo oggetto della presente procedura concordataria risulta composto dai seguenti asset afferenti alla società partecipata Thailandese, i cui valori sono stati accertati dagli Organi della Procedura ai fini dell'Omologa, e segnatamente:

LOTTO 1. Quota di partecipazione in misura del 49% nella società Thailandese stimata in **€ 196.000,00** con metodo misto patrimoniale- reddituale con stima autonomadell'Avviamento;

LOTTO 2. Merci ubicate presso lo stabilimento della società partecipata Thailandese, sito in Lampang (Thailandia) in località Wiang Tan, Hang Chat District di cui all'Allegato 1 inserite nella proposta concordataria per euro 225.080,67, il cui valore attuale al netto dei prelevamenti sinora posti in essere per € 3.206,77 e del furto subito nel Settembre 2023 dalla partecipata che le detiene in custodia, per € 14.000,00 ammonta ad **€ 207.803,90**;

LOTTO 3. credito pro soluto verso società partecipata thailandese della ricorrente per la fornitura di attrezzature, macchinari e prodotti per la produzione di ceramica per euro **€ 300.597,13.**

lo scrivente Liquidatore

AVVISA

che il giorno **25 Novembre 2026 ore 10.30**, presso il proprio studio, sito in Perugia, Via D. Cimarosa n. 50/a - Loc. San Sisto procederà alla ricezione ed all'esame di offerte di interesse di acquisto dei lotti sopra descritti **al prezzo ribassato del 10% rispetto al prezzo base del precedente esperimento e segnatamente di:**

LOTTO 1: € 158.760,00

LOTTO 2: € 168.321,12

LOTTO 3: € 243.483,68

DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI ACQUISTO

LOTTO 1: Quota di partecipazione nella misura del 49% riferita ad una società di diritto Thaiandese, società operativa che produce e realizza beni, prima su commessa della Società di cui alla presente procedura;

LOTTO 2: I beni oggetto del presente lotto, ubicate presso lo stabilimento della società partecipata Thaiandese, sito in Lampang (Thailandia) in località Wiang Tan, Hang Chat District, come dettagliatamente elencati nel documento riepilogativo di cui all' allegato 1 sono riconducibili a oggetti di arredamento, casalinghi, oggetti d'arte e decorazione, in generale oggetti d'uso in ceramica ed altri materiali, articoli per l'arredo tavola e cucina, strumenti per la cottura, oggettistica per la casa, articoli da regalo e bomboniere, realizzati con materiali quali la ceramica, il Kergres, la porcellana e coordinati con tessuto, legno, vetro, metallo ecc.;

LOTTO 3: Trattasi di un credito vantato verso la società partecipata Thaiandese per la fornitura di attrezzature, macchinari e prodotti per la produzione di ceramica. Tale credito nasceva da forniture che hanno avuto lo scopo di consentire l'inizio dell'attività produttiva e che la partecipata si era obbligata a pagare, in relazione al venir meno da parte della società di cui alla presente procedura alla prosecuzione della propria attività a seguito della messa in liquidazione. A seguito dell'apertura della presente procedura l'impiego di detta attrezzatura e macchinari non è più stata diretta alla produzione di articoli in esclusiva per la ricorrente, pertanto detto credito risulta ormai scaduto.

CONDIZIONI DI VENDITA E DI RICEZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte, corredate dell'importo della cauzione di almeno

LOTTO 1: € 20.000,00

LOTTO 2: € 21.000,00

LOTTO 3: € 30.000,00

dovranno essere migliorative rispetto ai prezzi base. Ogni altra garanzia di adempimento, così come modalità e tempistica di asporto delle merci dovranno essere indicate in sede di offerta. L'offerta sottoscritta – corredata dal documento di identità e/o visura camerale dell'offerente –dovrà pervenire in busta chiusa con indicazione della procedura di concordato “*C.P. n.13/2018 – Tribunale di Perugia*”.

1. l'offerta d'acquisto, **in bollo**, dovrà contenere: **a)** il cognome il nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestate le merci, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è interdetto e/o inabilitato e/o beneficiario di amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica. Per le società dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede e la partita iva e dovrà essere prodotto certificato camerale aggiornato attestante i poteri del legale rappresentante offerente o la delibera di conferimento dei poteri; **b)** l'eventuale spettanza di agevolazioni fiscali; **c)** i dati identificativi dei beni per il quale l'offerta è proposta (sono sufficienti numero della procedura e identificazione delle merci); **d)** l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; **e)** una dichiarazione scritta con cui l'offerente afferma di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le norme e le condizioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati.

2. L'offerta non attribuirà diritto alcuno all'offerente né a carico della Procedura alcun vincolo di accettazione. Gli organi della procedura, potranno anche disattendere l'offerta al fine dell'ottenimento del massimo soddisfo del ceto creditorio, nell'eventualità che successivamente pervengano ulteriori offerte migliorative nei 5 giorni successivi all'aggiudicazione. Gli organi della procedura entro il predetto termine potranno disattendere anche l'offerta efficace, qualora ritengano che le condizioni dalla stessa previste, non siano idonee a garantire benefici incrementali in favore della procedura. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi.
3. Non saranno considerate valide offerte che non vedano anche il versamento della cauzione – non inferiore ad **€ 20.000,00 per il Lotto 1, € 21.000,00 per il Lotto 2, € 30.000,00 per il Lotto 3.** – né quelle che non risultino maggiorate rispetto al prezzo base di **€ € 158.760,00 per il Lotto 1, € 168.321,12 per il Lotto 2, € 243.483,68 per il Lotto 3** e/o che non indichino le modalità di regolazione del prezzo, e comunque quelle che non si atterranno allo stretto rispetto dell'avviso.
4. Nel caso di pluralità di offerte a suo insindacabile giudizio la Procedura determinerà l'attivazione di una gara tra gli offerenti – senza vincolo di accettazione – scegliendo quale base l'offerta ritenuta dalla stessa più vantaggiosa, con **rialzi rispetto al prezzo complessivo di € 10.000 cadauno.** Le predette offerte migliorative non potranno prevedere un prezzo inferiore rispetto al prezzo base, ma dovranno essere migliorative, e comunque contenere le condizioni di cui alle premesse del presente avviso. Eventuali differenze sulle consistenze di magazzino dei beni di cui al Lotto 2, non comportano caducazione dell'offerta ma solo differenza sul prezzo. E comunque la vendita interviene a corpo.
5. I criteri di scelta dell'aggiudicatario vedranno come priorità il saldo del prezzo e la tempistica e/o comunque saranno di esclusiva valutazione di merito della Procedura sulla base del miglior soddisfo e maggior tutela del ceto creditorio circa il miglior soddisfo dei creditori.
6. Termine di formulazione delle offerte **24.11.2026 ore 12.00.**

7. La valutazione delle offerte sarà effettuata il giorno successivo **25.11.2026 ore 10.30** presso lo studio del Liquidatore dei beni. Sarà data comunicazione dell'eventuale gara tra offerenti in caso di presentazione di offerte valide con preavviso di giorni 3. Nel caso di pluralità di offerte il Liquidatore, all'atto dell'esame delle offerte, si riserva di bandire una gara competitiva, secondo modalità dallo stesso stabilite, che avrà come base la migliore delle offerte pervenute, secondo le valutazioni degli Organi della Procedura.

La migliore offerta potrà essere accettata, solo dopo la stipula e la sottoscrizione di un documento che contenga tutte le condizioni contenute nell'invito ad offrire.

8. . Alla vendita dei beni non si applicano le previsioni su vizi/difetti/difformità. L'aggiudicatario non risponderà di eventuali differenze sulle consistenze relative ai beni di cui al predetto Lotto 2, che dovranno essere denunciate entro 48 ore dall'accettazione dell'offerta in quanto la relativa responsabilità è del custode dei beni. Nel caso di difformità sulle consistenze, tempestivamente denunciate, l'aggiudicatario vedrà decurtazione del prezzo per gli equivalenti valori senza possibilità di recedere dall'acquisto delle consistenze esistenti che vanno considerate in blocco.
9. Di tutte le fasi della gara sarà redatto verbale dandone adeguata informativa al G.D..
10. Il presente avviso verrà pubblicato, almeno 30 giorni prima della data dell'incanto, sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, (omettendo l'indicazione delle generalità del debitore nell'avviso di gara), nonché pubblicizzato per via telematica mediante inserimento di breve annuncio, unitamente al testo integrale dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima anche su un sito INTERNET istituzionale autorizzato dal Ministero di Giustizia (www.tribunali.it/perugia- link "astalegale.net" sotto la voce "vendite giudiziarie"). Il testo dell'inserzione dovrà contenere l'ubicazione e la tipologia del bene, la superficie in mq., il prezzo base, il giorno e l'ora dell'asta, con indicazione del Giudice, del numero della procedura e del sito Internet; saranno invece omessi i confini del bene.

11. Si precisa che la vendita delle merci è da intendersi effettuata alla condizione “*visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova*”; l’aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all’aggiudicazione.
12. La cauzione versata per la partecipazione all’esperienza verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.
13. Il trasferimento della proprietà interverrà solo dopo l’integrale regolazione del prezzo, previa sottoscrizione delle condizioni relative al trasferimento previste dall’invito ad offrire. Il notaio sarà scelto in accordo con la cedente.
14. Ulteriori informazioni, potranno essere fornite dal sottoscritto Liquidatore.
15. Per quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge, con i richiami alle norme della procedura.

Perugia, li 15 Ottobre 2026

Il Liquidatore
Dott.ssa Enrica Capoccia

